

TOPOLĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 1- návrh

Císlo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN - O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - odvíz
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - odvíz
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
14	omá pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	omá pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - odvíz
17	omá pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (stav)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, otáčisko - P
22	zeleň RD (stav)	plocha OV - kotelňa (stav)
23	plocha RD (stav)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (stav) - P6
27	plocha športu (stav)	verejná zeleň (stav) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum - verejná WC
29	plocha RD (stav)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV (stav)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (stav)	plocha OV (stav) obecny úrad so spoločnou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - COV (stav)

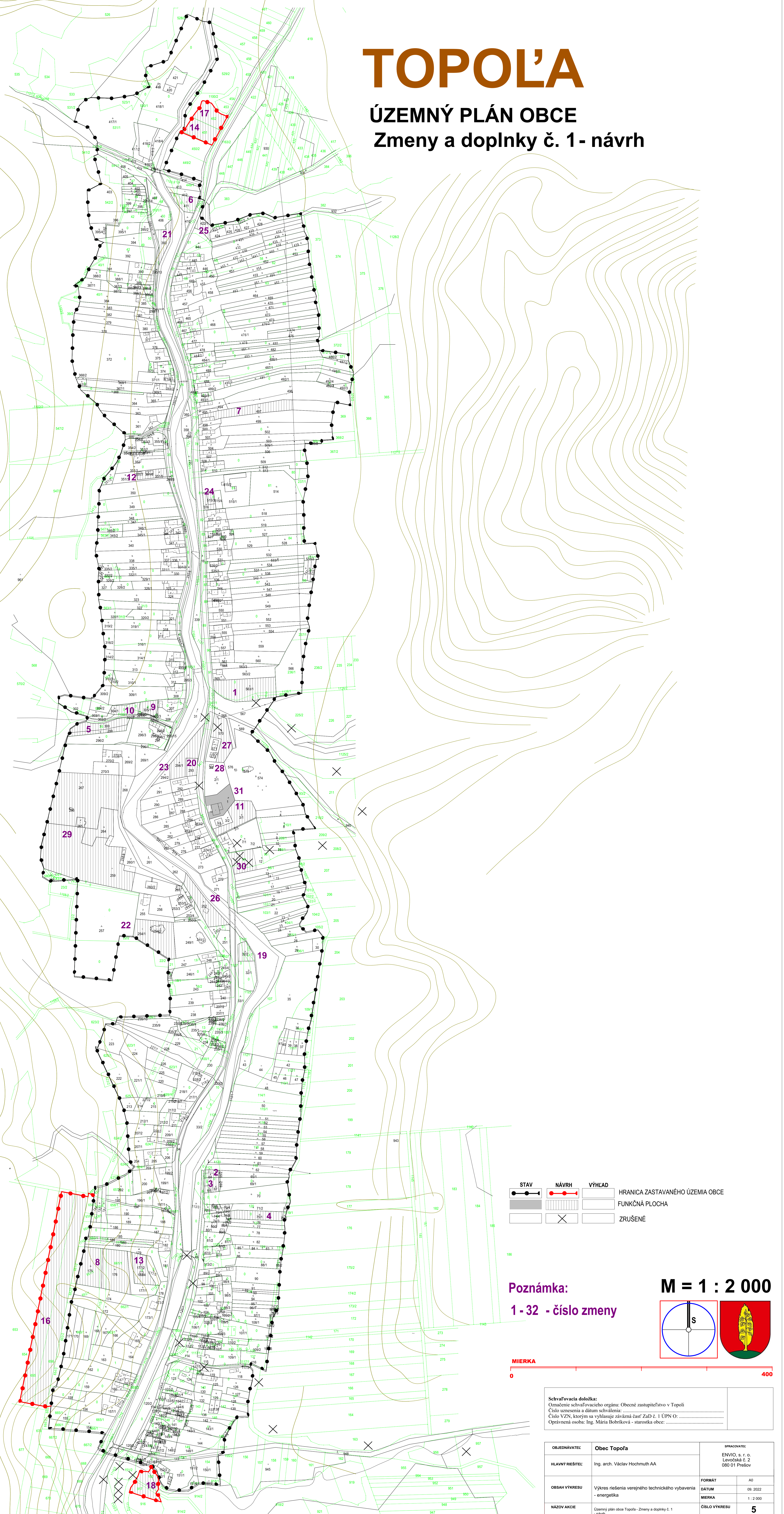
Vysvetlivky:
 RD - rodinné domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreačná a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalo trvanlivý porast, SLZ - spravidelná - limbova zeleň

Zoznam verejnoprospěšných stavieb
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba dobovládania kultúrne - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
VS 3 Rekonštrukcia cesty III/55825 III/3584 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50 a mimo zastavanej časti na kategóriu C 7,5/70.
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/55825 III/3584 v zastavanej časti obce.
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií.
VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 5 P 7 a otáčiskom.
VS 8 Stavba obrátiska autobusu.
Stavby technického vybavenia
VS 9 Stavba vododielu.
VS 10 Stavby verejného vodovodu.
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovj kanalizácie.
VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd.
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
VS 15 Stavby STL plynovodu.
Stavby telekomunikácií
VS 16 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povodňovými vlnami.
VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

STAV :
 1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POZARNÁ ZBRANICA, 2 - KULTÚRNY DOM,
 3A, 3B - ZMIESANÝ TOVAR, 4A, 4B - POHOŠŤ INŠTIV, 5 - GRECKOKATÓLICKÝ KOSTOL,
 6 - PRÁVOSLAVNÝ KOSTOL, 7 - PRÁVOSLAVNÁ FARA, 8 - CINTORIN, 9 - VOJENSKÝ CINTORIN,
 10 - ŽIDOVSKÝ CINTORIN, 11 - KRÍŽE, 12 - VOJENSKÝ KRÍŽ, 13 - AMFITEÁTER,
 14 - FUTBALOVÉ IHRSKO, 15 - VOLEJBALOVÉ IHRSKO, 16A, 16B - PARKOVA ZELEN

0 - NÁVRH :
 1 - OBECNÝ PARK, 2 - DOM NÁDEJE, 3 - KOMPPOSTOVSKO, 4 - ROZŠIŘENIE AREÁLU AMFITEÁTRA,
 5 - ROZŠIŘENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU, COV - ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD - v.č. 2 (M 1:10 000),
 L1 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

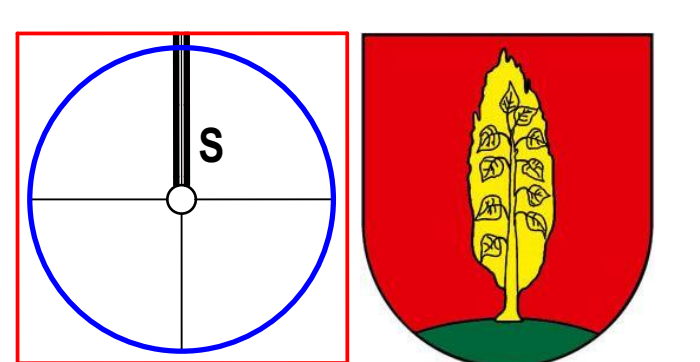
STAV :
 1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POZARNÁ ZBRANICA, 2 - KULTÚRNY DOM,
 3A, 3B - ZMIESANÝ TOVAR, 4A, 4B - POHOŠŤ INŠTIV, 5 - GRECKOKATÓLICKÝ KOSTOL,
 6 - PRÁVOSLAVNÝ KOSTOL, 7 - PRÁVOSLAVNÁ FARA, 8 - CINTORIN, 9 - VOJENSKÝ CINTORIN,
 10 - ŽIDOVSKÝ CINTORIN, 11 - KRÍŽE, 12 - VOJENSKÝ KRÍŽ, 13 - AMFITEÁTER,
 14 - FUTBALOVÉ IHRSKO, 15 - VOLEJBALOVÉ IHRSKO, 16A, 16B - PARKOVA ZELEN



STAV **NÁVRH** **VÝHĽAD** **HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
FUNKČNÁ PLOCHA
ZRUŠENÉ

Poznámka:
 1-32 - číslo zmeny

M = 1 : 2 000



MIERKA
 0 400

Schvaľovacia doložka:
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecne zastupiteľstvo v Topoľi
 Číslo uznesenia a dátum schválenia:
 Oprávnená osoba: Ing. Mária Bobriková - starostka obce:

OBJEDNÁVATEL:	Obec Topoľa	SPRACOVATEL:	ENVID, s. r. o.
HLAVNÝ REŠER:	Ing. arch. Václav Hochmuth AA	LEVOVÁSKA č. 2	080 01 Prešov
OBŠAH VÝKRESU:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	FORMÁT:	A0
NÁZOV AKCIE:	Územný plán obce Topoľa - Zmeny a doplnky č. 1 - návrh	DÁTUM:	06.2022
		MIERKA:	1:2000
		ČÍSLO VÝKRESU:	5